

67

463

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u Zagrebu  
Vukovarska 1  
Ivanić Grad  
OIB:64936768836  
VANDA KOVAČEVIĆ GELEŃČER  
STEČAJNA UPRAVITELJICA

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
25-01-2019  
poštom — neposredno  
u primj. priloza  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2  
10000 ZAGREB

Na spis: 67 St-5156/2015 -90

U Virovitici, 23.01.2019.

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sljedeći dnevni red:

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina: Blato Novo, ZK uložak 2855, kat.čest. 1197/1, suvlasnički dio 555 i suvlasnički dio 169 i donošenje odluke o prodaji
2. Donošenje odluke u odnosu na garažno mjesto prema ugovoru o kupoprodaji F.K.T.INŽINJERINGA d.o.o. i Mačkić Gordana
3. Različito

Obavještavam Sud da sam primila rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu kojim se određuje brisanje ovrhe zabilježene pod brojem Z-26094/14 te dostavljam ZK izvode iz kojih se vidi da je brisanje provedeno.

Također, dostavljam Sudu obavjest da je došlo do ustupa tražbine sa založnog vjerovnika APS Delta S.A.OIB: 45421012929 na METRO LIVING d.o.o., Samoborski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912.

U spisu se nalaze procjene vrijednosti nekretnina izrađene po procjenitelju TREZOR INVEST d.o.o., od 06.09.2017. prema kojemu je određena vrijednost nekretnina za:

Vrsta nekretnine:	Stan - za stanovanje
Ulica i k.br.:	Jaruščica 7a
Grad/Naselje:	ZAGREB/Lanište
Županija:	GRAD ZAGREB
Vlasnik nekretnine:	F.K.T. INŽINJERING D.O.O., VUKOVARSKA BR. 1, IVANIĆ GRAD
Glavna knjiga/Z.k. odjel:	OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU - Novi Zagreb
Z.k. općina:	Blato Novo
Z.k. uložak:	2855
Poduložak:	169

464

Z.k.č.br.:	1197/1
Posjedovni list br.:	3260
PUK/Odjel:	GU Grada Zagreba - GU Grada Zagreba
Kat. općina:	Blato
K.č.br.:	1197/

Procjenjena vrijednost: 437.000 kn

Predlažem da se vrijednost odredi tako da se na procjenjenu vrijednost doda iznos PDV-a i tako određena vrijednost iznosi 546.250,00 kn.

Vrsta nekretnine:	Stan - za stanovanje
Ulica i k.br.:	Jarušćica 5
Grad/Naselje:	ZAGREB/Lanište
Županija:	GRAD ZAGREB
Vlasnik nekretnine:	F.K.T. INŽINJERING D.O.O., VUKOVARSKA BR. 1, IVANIĆ GRAD
Glavna knjiga/Z.k. odjel:	OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU - Novi Zagreb
Z.k. općina:	Blato Novo
Z.k. uložak:	2855
Poduložak:	555
Z.k.č.br.:	1197/1
Posjedovni list br.:	3260
PUK/Odjel:	GU Grada Zagreba - GU Grada Zagreba
Kat. općina:	Blato
K.č.br.:	1197/1

Procjenjena vrijednost: 408.000,00 kn

Predlažem da se vrijednost odredi tako da se na procjenjenu vrijednost doda iznos PDV-a i tako određena vrijednost iznosi 510.000,00 kn.

Dostavljam ZK 4390, kt.čest 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 (E-1), upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, kat.općina: Kastav iz kojega se vidi da je brisana zabilježba ovrhe jer je Banka kovanica d.d. povukla ovrhu u odnosu na ovaj ZK. Dokumentacija iz koje se vidi da je Mačkić Gordan kupio i platio nekretninu već se nalazi u spisu, a ZK prilažem radi donošenja odluke skupštine kojom bi se odobrilo izdavanje tabularne isprave.

Stečajna upraviteljica

*V. Kovačević Golenčar*

Vanda Kovačević Golenčar



465



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-975/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 555 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
555.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-555) 1. dvosoban stan oznake S 129, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom F.K.T. INŽINJERING D.O.O., OIB: 64936768836, VUKOVARSKA BR. 1, IVANIĆ GRAD	
555.3	Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-10764/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, AMRUŠEVA 2, POSL. BR. ST-5156/15 02.05.2016, nad dužnikom F.K.T. INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić Grad, Vukovarska 1 (OIB:64936768836).	na 555 (1.2)



466

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 555 (17/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-40608/08 Temeljem ugovora o založnom pravu od 03.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	35.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-40608/08 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb na sada: <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 555 (17/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-56407/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 2. studenog 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	35.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-56407/09 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, OIB: 92963223473 na sada: <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.



468



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-975/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 169 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
169.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom F.K.T. INŽINJERING D.O.O., OIB: 64936768836, VUKOVARSKA BR. 1, IVANIĆ GRAD	
169.3	Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-10764/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, AMRUŠEVA 2, POSL. BR. ST-5156/15 02.05.2016, nad dužnikom F.K.T. INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić Grad, Vukovarska 1 (OIB:64936768836).	na 169 (1.3)



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 169 (19/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-40608/08 Temeljem ugovora o založnom pravu od 03.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	35.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-40608/08 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb na sada: <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 169 (19/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-56407/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 2. studenog 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju u iznosu od 35.000.000,00 kn (tridesetpetmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	35.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-22027/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 - KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 07.06.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 16.03.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 22.03.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA- KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 28.03.2017, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA . S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA - KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-21947/17 21.03.2017, upisanog pod posl. brojem Z-56407/09 u iznosu od 35.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, OIB: 92963223473 na sada: <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-975/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Ćutić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz u stečaju, OIB: 64936768836, Vukovarska Ulica 1, Ivanić-Grad zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vandi Kovačević Gelenčer, Ulica Antuna Mihanovića 1/3, Virovitica protiv protustranke ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi brisanja zabilježbe ovrhe u zkul 2855 (E-169 i E-555) k.o. Blato novo, dana 16. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2855 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama F.K.T. INŽENJERINGA s.o.o., OIB: 64936768836, Vukovarska br. 1, Iavnić Grad, a koje se sastoje od:

- 19/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište površine 10343 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom - E-169
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište površine 10343 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake S 129, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - E-555

Na temelju pravomoćnog Rješenja i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, 51. OVR-317/2018 od 27.11.2018. briše se zabilježba ovrhe zabilježena pod posl. brojem Z-26094/14

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 16. siječnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nevenka Ćutić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz u stečaju po opunomoćeniku stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer, Ulica Antuna Mihanovića 1/3, 33000 Virovitica
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 51. OVR-317/2018



Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela  
Doris Uremović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25462/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6671/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U KASTVU U UL. DRAGA BR. 14			1887	
		STAMBENA ZGRADA			815	
		DVORIŠTE			1072	
		UKUPNO:			1887	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Garažno - parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10.28 m2 (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 dijela).	
	F.K.T. INŽINJERING D. O. O. , IVANIĆ GRAD, VUKOVARSKA 1	
1.2	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-7300/2016	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-10 25.01.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-34 02.05.2016, na nekretninama garaža -parkirno mjesto br.1 nad dužnikom F.K.T inženjering d.o.o.OIB 64936768836 u stečaju Ivanić Grad Vukovarska 1 u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja Financijska agencija Zagreb, ul.grada Vukovara 70.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.



Prima:  
Stečajni upravitelj  
Vanda Kovačević Gelenčer  
Virovitica, Antuna Mihanovića 1/3  
za  
F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju

U Zagrebu, 09. siječnja 2019. god.

Predmet: Obavijest o ustupu tražbine

Poštovani,

Sukladno relevantnim odredbama Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, koji su dana 17.10.2018. godine te Dodatka Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine, koji su dana 17.10.2018. godine sklopili - moja stranka **APS Delta S.A.**, société anonyme, koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju, osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi: 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga, pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929 (kao ustupitelj) i **METRO LIVING d.o.o.**, Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912 (kao primatelj), ovime Vas obavještavam da je moja stranka kao USTUPITELJ ustupila označenom PRIMATELJU sva prava i tražbine koje proizlaze iz ili su u vezi s:

- Ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i F.K.T. d.o.o., Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB 18269744758, s druge strane, od 30.10.2009.
- Dodatakom I. Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i F.K.T. d.o.o., Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB 18269744758, i Tomo TADIĆ, Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB 87103995519 s druge strane, od 28.10.2011.
- Ugovorom o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i F.K.T. d.o.o., Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB 18269744758, s druge strane, od 02.11.2009., solemniziran kod javnog bilježnika Marijan Mišković, Ivanić Grad, Moslovačka 12, pod posl. br. OV-12237/09, na dan 10.11.2009.
- Ugovorom o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 s jedne strane i F.K.T. d.o.o., Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB 18269744758, s druge strane, od 3.7.2008., solemniziran kod javnog bilježnika Marijan Mišković, Ivanić Grad, Moslovačka 12, pod posl. br. OV-10689/08, na dan 4.7.2008.



a koja prava i tražbine su joj bila ustupljena temeljem Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupitelja, APS Delta s.r.o., sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399 kao primatelja i ustupitelja, te APS DELTA S.A., societe anonime koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourga pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929) kao primatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek dana 20. lipnja 2017. pod brojem OV-5553/2017.

U skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, ovime Vas upućujemo da, kao DUŽNIK, plaćate PRIMATELJU sve iznose koje dugujete na temelju UGOVORA S BANKOM, uključujući, bez ograničenja, sva plaćanja koja jesu ili će biti dospjela i plativa, kamate i koristi te bilo kakve druge iznose koji se trebaju ili će se trebati platiti s Vaše strane, pri čemu je plaćanje PRIMATELJU jedini valjani način ispunjenja Vaših obveza iz UGOVORA S BANKOM.

Stoga Vas, u Vašem svojstvu DUŽNIKA, ovime obavještavam da ste od datuma ove obavijesti dužni plaćati sve iznose plate na temelju UGOVORA S BANKOM, isključivo na račun **METRO LIVING d.o.o.**, Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912.

Ako plaćanje iz bilo kojeg razloga bude izvršeno USTUPITELJU ili u korist USTUPITELJA, a ne PRIMATELJU ili u korist PRIMATELJA, smatrat ćemo da ste neopozivo i bezuvjetno ovlastili USTUPITELJA da, bez daljnjih obavijesti i Vaše suglasnosti, prenese puni iznos takvog plaćanja na PRIMATELJA ili vam iznos vrati.

PRIMATELJ može ostvarivati ustupljena prava iz UGOVORA S BANKOM bilo izravno u vlastito ime i za vlastiti račun ili putem punomoćnika, u skladu s uputama koje Vam PRIMATELJ može poslati.

#### **Zaštita vaših osobnih podataka**

Slijedom sklopljenog UGOVORA, neki osobni podaci koje ste dostavili USTUPITELJU u vezi s izvršenjem UGOVORA S BANKOM mogu biti dani PRIMATELJU. Bilo kakvi takvi podaci obrađivat će se u iste svrhe, za koje su ti podaci bili prvotno prikupljeni te uz poštovanje svih prisilnih pravnih propisa.

S poštovanjem,

Za APS DELTA S.A.,  
Mislav Bistrović, odvjetnik

MISLAV BISTROVIĆ  
ODVJETNIK  
Zagreb, Trg Petra Svačića 6/III  
tel. +385 99 4544 540